

# Selbstauskunft

GVD GmbH & Co. KG, Ligsalzstr. 41, 80339 München  
 089/519969940 E-Mail: [muc@gvd-immo.de](mailto:muc@gvd-immo.de)



Mietobjekt: \_\_\_\_\_

gesuchte Wohnungsgröße \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl der Zimmer \_\_\_\_\_ lt. Bewilligungsschreiben bewilligte Größe \_\_\_\_\_

	Mietinteressent	Ehepartner, Partner o. Mitmieter
<b>Familienname</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>derzeitige Adresse</b>		
<b>Festnetznummer</b>		
<b>Mobilfunknummer</b>		
<b>E-Mail-Adresse</b>		
<b>Welche Personen leben außerdem dauerhaft im Haushalt? Name u. Geburtsdatum</b>		(z.B. Tochter, Sohn, Eltern...)
<b>Beruf</b>		
<b>Arbeitgeber: Name u. Adresse</b>		
<b>Falls selbstständig: Angaben zur Tätigkeit</b>		
<b>Einkommen: welches u. wieviel monatlich</b>	(z.B. Lohn, Hartz IV, ALG II, Kindergeld...)	(z.B. Lohn, Hartz IV, ALG II, Kindergeld...)
<b>Summe der monatlichen Belastungen</b>	(z.B. Kredite, Unterhalt, Raten...)	(z.B. Kredite, Unterhalt, Raten...)
<b>Wer bezahlt die monatliche Miete?</b>	(z.B. selbst, Wohngeld, ARGE...)	(z.B. selbst, Wohngeld, ARGE...)
<b>Ist Tierhaltung beabsichtigt? Welche?</b>		
<b>Derzeitiger Vermieter: Name u. Adresse</b>		
<b>Bestehen im Moment Mietschulden? Wieviel?</b>		
<b>Gründe für den Wohnungswechsel</b>		
<b>Bestehen oder bestanden in den letzten fünf Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ( ) ja, ( ) nein ( ) ja, ( ) nein</b>		
<b>Wenn ja, welche?</b>		
<p>Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit diesem Bogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht andere gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung von Daten der Rechtsfolgung dienen. Wir verweisen insofern auf unser Informationsblatt und unsere Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO. Die von Ihnen gemachten Angaben werden im Rahmen der Art. 6 Abs. 1b und 1f DSGVO gespeichert und verarbeitet.</p>		
<p>Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben. Ihnen ist bekannt, dass sich die Entscheidung zum Abschluss eines Vertrages wesentlich auf die von Ihnen erteilten Angaben stützt. Im Falle wahrheitswidriger Angaben müssen Sie mit der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung oder der fristlosen Kündigung rechnen.</p>		
<b>Ort und Datum</b>	<b>Unterschrift</b>	<b>Unterschrift</b>

## Informationen zum Datenschutz

### 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

GVD GmbH & Co. KG, Hendrik Schlune, Ziegelei-Töpker-Str. 7, 33154 Salzkotten, Telefon 05258 / 9778339, pb@gvd-immo.de

GVD GmbH & Co. KG, Hendrik Schlune, Ligsalzstr. 41, 80339 München, Telefon 089 / 519969940, muc@gvd-immo.de

### 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben und verarbeiten für die nachfolgend aufgeführten Zwecke die hierzu dargestellten personenbezogenen Informationen: Mietverwaltung

Zum Zwecke der Anbahnung, Durchführung und Abwicklung von Mietverhältnissen zwischen dem Vermieter und dem Mieter aufgrund eines Auftragsverarbeitungsvertrages zwischen uns und dem jeweiligen Vermieter erheben und verarbeiten wir:

Anreden, Vornamen, Nachnamen, Anschriften, Geburtsdaten, E-Mail-Adressen, Telefonnummern (Festnetz und Mobil), Höhe der Miete und Betriebs- und Verbrauchskostenvorauszahlungen, Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKVO und HeizKVO, Wohnfläche, Anzahl der Bewohner, Bankverbindungen.

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b sowie Art. 28 DSGVO zu den genannten Zwecken für die Auftrags Erfüllung die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB), es sei denn, dass wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebs- und Verbrauchskostenvorauszahlungen werden Ihre Verbrauchsdaten an die mit der Erstellung der Abrechnung beauftragten Firma sowie Ihren Vermieter weitergegeben.

Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungen und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Telefonnummern bei Erforderlichkeit an Handwerker oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstückes weitergegeben.

Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Eigentümern und Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege gewährt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

### 4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;

gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorie von Empfängern, gegenüber denen Ihrer Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

### 5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an pb@gvd-immo.de